

Пратећа документација



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4cb9dcf0-de14-45bc-91f1-0d3dce331c37
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721000
Катастарска општина:	ЛАЗАРИЦА
Датум ажурности:	09.01.2026. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИКЕ СТОЈАНОВИЋА
Број парцеле:	2211
Површина m²:	9672
Број извода (*):	1406
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1038
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1978
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	1155
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	3831
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ВРТ 1. КЛАСЕ
Површина m²:	981
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	380
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	309

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"DUNIPAK" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	54866797-9171-4e3d-9337-88176980fa2d
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721000
Катастарска општина:	ЛАЗАРИЦА
Датум ажурности:	09.01.2026. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Број парцеле:	1178/2
Површина m²:	2827
Број извода (*):	1406
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	2827
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"DUNIPAK" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
* Ранији број листа непокретности.	



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d1710533-11a2-4a05-8ed2-2d415bd753f4
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721000
Катастарска општина:	ЛАЗАРИЦА
Датум ажурности:	09.01.2026. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Број парцеле:	1179/2
Површина m²:	682
Број извода (*):	1406

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	682

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"DUNIPAK" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



Датум:

29 JAN 2026

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-248

Дунипак д.о.о.

Ул. Мике Стојановића бр. 5А
Крушевац

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак локације Дунипак д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Дунипак д.о.о. Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 238 дана 28.1.2026. године, као и приложене документације (Катастарско топографски план за к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица Р 1:250 из октобра 2025. године израђен од Гео – Петковић из Крушевца као и Ситуациони план планираног објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак локације Дунипак д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак локације Дунипак д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица град Крушевац **планирати на саобраћајницу која се налази на к.п.бр. 1180 К.О. Лазарица** Град Крушевац (преко к.п.бр. 1193/4 К.О. Лазарица град Крушевац), која је планирана Планом детаљне регулације „индустријска зона Е“ у Крушевцу;
- Саобраћајни прикључак на приступну саобраћајницу планирати **искључиво у зони к.п.бр. 2211 К.О. Лазарица** Град Крушевац;
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („**пун режим**“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити приступној саобраћајници;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметним к.п.бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица град Крушевац.

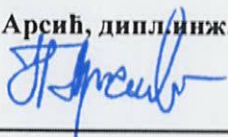
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

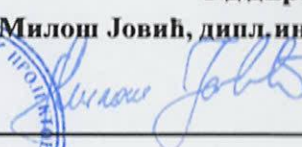
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 17/26 11.02.2026. године

Крушевац

ДУНИПАК, д.о.о. Крушевац

ул. Мике Стојановића бр. 5А

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.17 од 28.01.2026. године за потребе израде Урбанистичког пројекта зза урбанистичко архитектонску разраду локације ДУНИПАК, за изградњу производног објекта за механичку обраду таласастог картона и штампање бојама на воденој бази, спратности П на к.п. бр. 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

катастарска парцела 2211, 1178/2 и 1179/2 све КО Лазарица

-Технички услови:

У достављеном техничком опису наведено је следеће: **„Објекти који су изграђени на парцели имају легални водоводни прикључак. У пројектованом објекту није предвиђена инсталација санитарне воде, већ само унутрашња хидрантска мрежа, која је предвиђена да се прикључи на постојећу спољашњу мрежу.“**

На суседној катастарској парцели истог власника постоји изграђен водоводни прикључак за потребе хидрантске мреже (П32286 водомер 3/4 и 3" Дунипак Д.О.О.). Новопројектовану хидрантску мрежу прикључити на постојећи водоводни прикључак.

Обзиром да у новопројектованом производном објекту није планиран санитарни чвор, не постоји потреба за прикључењем новопројектованог објекта на канализациону мрежу.

Општи технички услови:

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац", после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на предметним парцелама неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. епц.





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE6067323047573

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2581200-Д.09.11-21890/2-26

ДУНИПАК д.о.о. Крушевац
ул. Мике Стојановића
бр.5А

Ваш број:

37000 Крушевац
град Крушевац

Крушевац, 22.01.2026.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације Дунипак д.о.о. Крушевац у Крушевцу на К.П. бр.2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица за планирану изградњу производног објекта за механичку обраду таласастог картона и штампање бојама на воденој бази, спратности П, бруто развијене грађевинске површине објекта око 2112,57m².

Поводом Вашег захтева наш број 2581200-Д.09.11-32780/1-26 од 27.01.2026.год. у којем тражите Услове за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације Дунипак д.о.о. Крушевац у Крушевцу на К.П. бр.2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица за планирану изградњу производног објекта за механичку обраду таласастог картона и штампање бојама на воденој бази, спратности П, бруто развијене грађевинске површине објекта око 2112,57m², обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације Дунипак д.о.о. Крушевац у Крушевцу на К.П. бр.2211, 1178/2 и 1179/2 све К.О. Лазарица за планирану изградњу производног објекта за механичку обраду таласастог картона и штампање бојама на воденој бази, спратности П, бруто развијене грађевинске површине објекта око 2112,57m², НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранка ЕД Крушевац

али поред напред наведене локацији (у близини) постоји и то:

- Кабловски (подземни вод) 10kV ТС 10/0,4kV „ПОШТА 2“ - ТС 10/0,4 kV „ДУНИПАК“
- Кабловски (подземни вод) 10kV ТС 10/0,4kV „ДУНИПАК“ - ТС 10/0,4 kV „МЕТАЛПРОМЕТ“
- ТС 10/0,4kV „ДУНИПАК“
- ННМ из ТС 10/0,4kV „ДУНИПАК“

Напајање будућег производног објекта за механичку обраду таласастог картона и штампање бојама на воденој бази, спратности П, бруто развијене грађевинске површине објекта око 2112,57m² у Крушевцу, град Крушевац извршиће се из постојеће ТС 10/0,4kV „ДУНИПАК“ у оквиру постојеће снаге. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да му нису потребни додатни капацитети снаге.)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



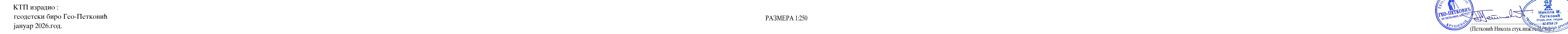
Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број: ROP-KRU-19249-CRA-3/2018
Заводни број: 351-773/2018
Крушевац, Ул. Газиместанска бр.1
Датум: 12.02.2018.године

Градска управа Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Начелник Одељења Ивана Пајић, решавајући по захтеву инвеститора “Дунипак“ д.о.о. Крушевац, са седиштем у Крушевцу, за издавање измењеног решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта спратности П/П+1, а на основу чл. 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016, 120/17) и чл. 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС” бр. 18/16), а по овлашћењу Начелника Градске управе града Крушевца IV бр. 020-10/2017 од 31.05.2017.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи издато кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-19249-CPI-1/2016 (у Одељењу заведен под бр. 351-1148/2016) од 15.08.2016.године, од стране Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, за изградњу пословног објекта спратности П/П+1 (у приземљу складиште амбалаже на спрату канцеларијски простор), категорије Б, класификационог броја 125 221, ободних димензија 14,30м + 35,30м + 7,40м + 1,025м + 5,68м + 1,025м + 1,22м + 35,30м, висине објекта од 7,73м, укупне БРГП 657.05м², на кат. парцели бр. 1178/3 К.О. Лазарица површине 2561.00м², **а измена се састоји у делу** промене намене у делу пословног и магацинског простора и доградње пословног објекта (складиште картонске амбалаже и канцеларијски простор), спратности П/П+1, категорије Б - класификационог броја 125221 и категорије В - класификационог броја 122012, на кат. парцели број 1178/3 К.О. Лазарица у Ул. Јасички пут у Крушевцу, **у свему према:**

Измењеном пројекту за грађевинску дозволу, који је урадио Биро “Дреновац“ са седиштем у Ул. Аеродромска бр.137 у Крушевцу, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године, са саставним деловима пројекта:

- свеска 0 – главна свеска – урађена под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године;
- свеска 1 - пројекат архитектуре, урађен под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године;
- свеска 2/1 - пројекат конструкције, урађен под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године;
- свеска 3 – пројекат хидротехничких инсталација, урађен под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године;
- свеска 4 – пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Привредног друштва “Орион“ д.о.о. Крушевац, под бр. П-35/18 од 29.01.2018.године;
- елаборат енергетске ефикасности, урађен под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године, и
- елаборат заштите од пожара, урађен од стране Привредног друштва “Орион“ д.о.о. Крушевац под бр. П-36/18 од 29.01.2018.године.

Извештајима о извршеној техничкој контроли измењеног пројекта за грађевинску дозволу, урађеним од стране: “Грађинг” д.о.о. из Александровца, под бр. ТК-17/2018 од 30.01.2018. године, и „Лазарица електро“ са седиштем у Ул. Лазаричка бр.6 у Крушевцу, под бр. ТК- 01/18 од 29.01.2018. године;

Изводу из измењеног пројекта за грађевинску дозволу урађеном од стране Бироа “Дреновац“ са седиштем у Ул. Аеродромска бр.137 у Крушевцу, од 28.01.2018.године, и

Измењеним локацијским условима издатим од Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, кроз ЦИС, под бр. ROP-KRU-7465-LOCA-2/2018, у интерној евиденцији под бр. 350-2/2018 од 12.01.2018.године, који су саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова на изградњи објекта према подацима из главне свеске и захтева износи 36.625.942,00 динара).

Инвеститор је у обавези да:

- сходно чл.97 Закона о планирању и изградњи и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крушевца" бр.1/15) уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта у корист Града Крушевца у износу од **323.973,00 динара**, а на основу обрачуна издатог од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе Града Крушевца бр. IV-05-404-271 од 12.02.2018.године;
- органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о имени грађевинске дозволе и пријави радова из члана 148. овог закона.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о измени грађевинске дозволе и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14)

Остали део решења остаје непромењен.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, "Дунипак" д.о.о. Крушевац са седиштем у Ул. Мике Стојановића 5 у Крушевцу, поднео је преко пуномоћника Зорана Дреновца из Крушевца, кроз ЦИС, захтев заведен под бр. ROP-KRU-19249-CPA-3/2018 (у Одељењу заведен под бр. 351-773/2018) дана 06.02.2018.године за измену грађевинске дозволе издате кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-19249-CP1-1/2016 (у Одељењу заведен под бр. 351-1148/2016) од 15.08.2016.године, од стране Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство – Службе за обједињену процедуру и урбанизам, за изградњу пословног објекта спратности П/П+1 (у приземљу складиште амбалаже, на спрату канцеларијски простор), категорије Б, класификационог броја 125 221, ободних димензија 14,30м + 35,30м + 7,40м + 1,025м + 5,68м + 1,025м + 1,22м + 35,30м, висине објекта од 7,73м, укупне БРГП 657.05м², на кат. парцели бр. 1178/3 К.О. Лазарица површине 2561.00м², **по измењеној документацији.**

У захтеву за издавање измењеног решења, а по измењеном пројекту за грађевинску дозволу, инвеститор је навео да је у току градње објекта дошло до одређених измена у односу на издато решење о грађевинској дозволи, и да се те **измене односе на промену намене** у делу пословног и магацинског простора и **доградњу пословног објекта** (складиште картонске амбалаже и канцеларијски простор), спратности П/П+1, категорије Б - класификационог броја 125221 и категорије В - класификационог броја 122012, новоформираних ободних димензија 14,30м + 72,60м + 14,30м + 72,60м, висине објекта од 7,73м и укупне БРГП 1427,77м², на кат. парцели број 1178/3 К.О. Лазарица, у Ул. Јасички пут у Крушевцу.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио следећу документацију :

1. **извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране Бироа “Дреновац“ са седиштем у Ул. Аеродромска бр.137 у Крушевцу, од 28.01.2018.године, са изјавом одговорног лица које је и главни пројектант – Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1356 03, и изјавом заступника вршиоца техничке контроле – Савковић Славко, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3874 03;
2. **измењени пројекат за грађевинску дозволу**, који је урадио Биро “Дреновац“ са седиштем у Ул. Аеродромска бр.137 у Крушевцу, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године, са одговорним лицем које је и главни пројектант – Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1356 03, и саставним деловима пројекта и одговорним пројектантима за њих:
 - свеска 0 – главна свеска, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године - Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1356 03;
 - свеска 1 - пројекат архитектуре, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године - Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1356 03;
 - свеска 2/1 - пројекат конструкције, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године - Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1356 03;
 - свеска 3 – пројекат хидротехничких инсталација, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године - Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1356 03;
 - свеска 4 – пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Привредног друштва “Орион“ д.о.о. Крушевац, под бр. П-35/18 од 29.01.2018.године - Живковић Драган, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 3442 03;
 - елаборат енергетске ефикасности, под бр. 200-1/17 од 28.01.2018.године - Зоран Дреновац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр.381 0875 13, и
 - елаборат заштите од пожара, урађен од стране Привредног друштва “Орион“ д.о.о. Крушевац под бр. П-36/18 од 29.01.2018.године - Ђерковић Драган, дипл.ел.инж.са уверењем бр. 07 бр. 152-429/13.

са извештајима о извршеној техничкој контроли измењеног пројекта за грађевинску дозволу, урађеним од стране "Грађинг" д.о.о. из Александровца, под бр. ТК-17/2018 од 30.01.2018. године, са изјавом заступника вршиоца техничке контроле - Савковић Славко, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3874 03 који је и вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација, и „Лазарица електро“ са седиштем у Ул. Лазаричка бр.6 у Крушевцу, под бр. ТК- 01/18 од 29.01.2018. године, са изјавом заступника вршиоца техничке контроле – Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 J060 10, који је и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација,

измењеним локацијским условима, издатим од Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, кроз ЦИС, под бр. ROP-KRU-7465-LOCA-2/2018, у интерној евиденцији под бр. 350-2/2018 од 12.01.2018.године;

3. Сагласност власника кат. парцеле бр. 1194/1 К.О. Лазарица, оверена од стране Јавног бележника Дубравке Шокорац, под бр. УОП-II:1652-2018 од 06.02.2018.године;
4. Сагласност суседа оверена у Градској управи града Крушевца под бр.17357 од 20.04.2016.године;
5. Решење о промени намене земљишта у грађевинско издато од Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Службе за пољопривреду Градске управе града Крушевца издато под бр. 320-47/09-2016 од 18.05.2016.године са потврдом о извршеној уплати;
6. Овлашћење оверено у у Градској управи града Крушевца под бр.16722 од 15.04.2016.године;
7. Доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења;
8. Доказ о уплаћеној такси за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/17) прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.19 истог Правилника и то:

- изводе из листа непокретности број: 1406 и 85 К.О. Лазарица, за кат. парцеле бр. 1178/3 и 1194/1 К.О. Лазарица, заведене под бројем 952-04-47/2018 од 07.02.2018.године, издате од стране РГЗ РС – Службе за катастар непокретности Крушевац;

За потребе тог поступка инвеститор је сходно својој изјави, у обавези да уплати Таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 2.090,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5805240600, сврха уплате 952-04-47/2018, о чему је потребно да кроз ЦИС приложи доказ о уплати.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложеној документацији, ово Одељење је утврдило да су измене могуће с обзиром на то да су испуњени услови за издавање измењеног решења за изградњу по измењеној техничкој документацији, а на основу чл.142 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14), чл. 25 и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16, 120/17) и чл.136 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16) па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министраству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ - Краљево у року од 8 дана. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара градске административне таксе, а предаје се непосредно преко овог органа.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број предмета: ROP-KRU-13213-IUP-16/2025
Заводни број: 351-1321/2025
Датум: 08.07.2025. године
Газиместанска 1, Крушевац, Србија

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Заменик Начелника градске управе Ивана Пајић, решавајући по захтеву инвеститора, **DUNIPAK DOO KRUŠEVAC**, са седиштем у Крушевцу, Ул. Мике Стојановића бр. 5А, МБ 17228935, за издавање решења о употребној дозволи за изграђен пословни објекат – производња и складиштење картонске амбалаже, спратности П, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23), чл. 43-48 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015, 29/2016, 78/19, 6/24), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, **DUNIPAK DOO KRUŠEVAC**, са седиштем у Крушевцу, Ул. Мике Стојановића бр. 5А, МБ 17228935, употреба изграђеног пословног објекта - производња и складиштење картонске амбалаже, спратности П (обележеног бројем 2), категорије В, класификационог броја 125 102, БРГП објекта П=1.918,74м², ободних димензија објекта: 50,20м + 35,00м + 34,95м + 14,50м + 15,25м + 14,50м + 35,00м, висине објекта Н=6,00м, на катастарској парцели број 2211 КО Лазарица у улици Мике Стојановића број 5Г, у Крушевцу.

у свему према:

- **Решењу о грађевинској дозволи**, а које је издато од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца кроз ЦИС, заведеним под бројем ROP-KRU-13213-СПИН-3/2020 (у интерној евиденцији бр. 351-997/2020) од 19.08.2020. године;
- **Измењеном Решењу о грађевинској дозволи**, а које је издато од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца кроз ЦИС, заведеним под бројем ROP-KRU-13213-СПА-10/2023 (у интерној евиденцији бр. 351-3087/2023) од 19.12.2023. године;

Прихвата се Извештај комисије за технички преглед објекта, урађен од стране "Д&М05" из Крушевца, председник комисије је Драгица Ђукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 2669 03, а чланови комисије су: Бобан Илић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д598 06, Саша Војиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Х989 15 и уверењем број 152-90/18, и Асен Маноилов, дипл.инж.ЗОП са уверењем број 152-418/13, у **целости и чини саставни део Решења**.

Употребна дозвола се издаје за објекте у целини и без посебних делова, у свему према документацији прописаној чланом 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, гарантном року за изведене радове који према записнику комисије за технички преглед и пријем објекта износи 24 месеца, односно две (2) године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **DUNIPAK DOO KRUŠEVAC**, са седиштем у Крушевцу, поднео је захтев преко пуномоћника Драгице Ђукић из Крушевца, кроз ЦИС, заведен под бројем ROP-KRU-13213-IUP-15/2025 дана 27.06.2025. године (у интерној евиденцији бр. 351-1321/2025), Градској управи града Крушевца, Одељењу за урбанизам и грађевинарство - Служби за обједињену процедуру, за издавање решења о употребној дозволи изграђеног пословног објекта - производња и складиштење картонске амбалаже, спратности II (обележеног бројем 2), категорије Б, класификационог броја 125 102, БРГП објекта П=1.918,74м², ободних димензија објекта: 50,20м + 35,00м + 34,95м + 14,50м + 15,25м + 14,50м + 35,00м, висине објекта Н=6,00м, на катастарској парцели број 2211 КО Лазарица у Крушевцу, у Ул. Мике Стојановића бр.5Г.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију:

- **Извештај комисије за технички преглед објекта**, урађен од стране "Д&М05" из Крушевца, председник комисије је Драгица Ђукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 2669 03, а чланови комисије су: Бобан Илић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д598 06, Саша Војиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Х989 15 и уверењем број 152-90/18, и Асен Маноилов, дипл.инж.ЗООП са уверењем број 152-418/13;
- **Изјава инвеститора, стручног надзора:** Мирослава Ђукића, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 1380 03, Саше Војиновића, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Н898 15 и Радета Милићевића, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Д493 06 и уверењем број 152-522/13; **и одговорних извођача радова:** Лидије Савић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 1380 03, Мирољуба Карастојковића, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 Ц540 08, Драгана Живковића, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 2090 03 и Владимира Букарице, дипл.инж.ел. са лиценцом број 453 Д661 09;
- **Пројекат за извођење**, урађен од стране Бироа "Дреновац" из Крушевца, заведен под бројем 60-2/20 од 09.11.2020. године, са саставним деловима:
- свеска 0 - главна свеска, бр. 60-2/20 од 09.11.2020.године,
 - свеска 1 - пројекат архитектуре, бр. 60-3/20 од 29.12.2023.године,
 - свеска 2/1 - пројекат конструкције, бр. 60-2/20 од 09.11.2020.године,
 - свеска 3 - пројекат хидротехничких инсталација, бр. 60-2/20 од 09.11.2020.године,
 - свеска 4 - пројекат електроенергетских инсталација, бр. П-623/24-Е од 20.08.2024.године, који је израдио "ОРИОН" ДОО Крушевац, Душанова 128/11. Крушевац и
 - главни пројекат заштите од пожара, бр. ГП-036.24 израђен у мају 2024-е године;
- **Потврду о пријави радова**, која је издата од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, кроз ЦИС, заведену под бројем ROP-KRU-13213-WA-4/2020 (у интерној евиденцији заведену под бр. 351-1716/2020) од 09.12.2020. године;
- **Потврду о завршетку темеља**, која је издата од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, кроз ЦИС, заведену под бројем ROP-KRU-13213-CCF-6/2023 (у интерној евиденцији заведену под бр. 351-684/2023) од 12.04.2023. године;
- **Потврду о пријави радова**, која је издата од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, кроз ЦИС, заведену под бројем ROP-KRU-13213-WA-11/2024 (у интерној евиденцији заведену под бр. 351-131/2024) од 24.01.2024. године;
- **Потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу**, која је издата од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, кроз ЦИС, заведену под бројем ROP-KRU-13213-COFS-12/2024 (у интерној евиденцији заведену под бр. 351-131/2024) од 19.02.2024. године;

- **Елаборат геодетских радова за снимање објеката** ради добијања употребне дозволе по обједињеној процедури, урађен од стране Бироа "Гео Дача" из Крушевца, заведен под бројем 952-045-98488/2024 од 06.03.2024. године, а одговорно лице је Никола Петковић, инж.геод. са лиценцом број 02 0784 19;
- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** ради добијања употребне дозволе по обједињеној процедури, урађен од стране Бироа "Нови катастар" из Крушевца, заведен под бројем 956-306-29523/2024, а одговорно лице је Никола Петковић, инж.геод. са лиценцом број 02 0784 19;
- **Решење РГЗ РС – Службе за катстар непокретности Крушевац**, заведено под бројем 952-02-10-045-47698/2020 од 03.12.2020. године;
- **Решење РГЗ РС – Службе за катстар непокретности Крушевац**, заведено под бројем 952-02-2-045-1004/2022 од 11.10.2022. године;
- **Решење МУП – Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу**, заведено под бројем 217-600/24 од 09.10.2024. године;
- **Пуномоћје**, којим инвеститори овлашћују пуномоћника за заступање и подношење електронског захтева кроз систем Централне евиденције обједињене процедуре, која се предузима у циљу добијања употребне дозволе, оверена од стране истих, оверено од стране инвеститора;
- **Доказ о плаћеним прописаним таксама** и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 158. став 21 Закона о планирању и изградњи у току поступка ово Одељење је доставило елаборате геодетских радова на преглед РГЗ – СКН Крушевац, те је РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Крушевац, обавештењем, заведеним под бројем 952-04-045-13198/2025 од 03.07.2025. године, утврдила да су исти проводљиви у алфанумеричкој и графичкој бази катстра непокретности.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију коју је инвеститор доставио, ово Одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање употребне дозволе, па је на основу напред изнетог, а у складу са чл 158. Закона о планирању и изградњи, чл. 43-48 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката и чл. 136 Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ Краљево, у року од 8 дана од дана његовог пријема, која се предаје преко овог органа, електронским путем кроз ЦИС. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 590,00 динара и градском административном таксом у износу од 150,00 динара.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић